

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL **budovy Hasičské zbrojnice v Josefovích**

Předávající: město Klimkovice
na adrese Lidická 1, 742 83 Klimkovice
IČ: 00298051
zastoupené starostou Ing. Pavlem Malíkem

Přebírající: Osadní výbor Josefovice
zastoupený předsedou Ing. Tomášem Huspeninou

Čl. I

Předmět předání

1. Předmětem předání je budova hasičské zbrojnice č. p. 50 v Josefovích na pozemku parc. č. 1818, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 179 m², zapsaná Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava pro obec Klimkovice a kat. území Klimkovice na listu vlastnictví č. 10001 (dále jen „nemovitost č. p. 50“).
2. Součástí předmětu předání je rovněž zařízení nemovitosti č. p. 50 s vybavením – viz příloha č. 1 – seznam vybavení budovy.

Čl. II

Účel předání

Předávající předává a přebírající přebírá nemovitost č. p. 50 dle čl. I tohoto protokolu do bezplatného užívání pro potřeby Osadního výboru Josefovice viz. Čl. IV bod 4 a organizacím popř. občanům Josefov za níže uvedených podmínek viz. Čl. IV bod 5 a 6. Přebírajícímu je znám současný stav předmětu předání a v tomto stavu ho přebírá.

Čl. III

Doba předání

Nemovitost č. p. 50 se předává přebírajícímu na dobu neurčitou s účinností od 11.08.2010.

Čl. IV

Ostatní ujednání

1. Přebírající je povinen svěřený majetek spravovat s péčí řádného hospodáře. Dbát na ochranu spravovaného majetku před ztrátou, poškozením a zneužitím. Přebírající odpovídá za škodu vzniklou na nemovitém majetku a zdraví třetích osob v důsledku nedodržení předpisů na úseku bezpečnosti a požární ochrany. Požární předpisy jsou nedílnou součástí tohoto předávacího protokolu viz. příloha č. 4.
2. Případné stavební či interiérové úpravy v nemovitosti č. p. 50 bude přebírající provádět až po vzájemném projednání a písemném odsouhlasení předávajícího; tyto budou hrazeny předávajícím.

3. Předávající se zavazuje:

- umožnit přebírajícímu užívání nemovitosti č. p. 50 v souladu s tímto předávacím protokolem.
- poskytnout přebírajícímu tyto služby spojené s užíváním nemovitosti č. p. 50: dodávku vody a elektrické energie. Náklady za tyto služby bude hradit předávající.
- zajišťovat revize související s užíváním nemovitosti č. p. 50 (revize elektrického zařízení, revize hasičských přístrojů, revize hromosvodů).

Přebírající se zavazuje:

- oznámit požadavky (potřeby) na údržbu, závady a drobné opravy bez zbytečného odkladu na Technickou správu města Klimkovic. Tyto požadavky budou v dohodnutém termínu provedeny na náklady předávajícího.

- umožnit předávajícímu vstup do nemovitosti č. p. 50 za účelem kontroly technického stavu, k provedení revizí a kontrol, zda je přebírající užívá řádným způsobem a k účelu uvedeném v tomto předávacím protokolu. Termín prohlídky bude oznámen písemně v dostatečném předstihu.

- provádět běžný úklid v prostorách nemovitosti č. p. 50 sám. Dále udržovat čistotu a schůdnost chodníku, přístupové cesty včetně venkovních schodů.

- ve spolupráci s Technickou správou města Klimkovic řádně zabezpečit nemovitost č. p. 50 v zimním období a to tak, aby nevznikly žádné škody na zařízení, veškerých rozvodech, hlavně rozvodech vody v budově.

- dodržovat v předmětu nájmu hygienické, bezpečnostní a požární předpisy.

4. Nemovitost č. p. 50 bude přebírající využívat k jeho činnosti, tj. činnosti Osadního výboru Josefovice bezplatně.

5. V případě zájmu Sboru dobrovolných hasičů, nově vzniklé organizace nebo pro veřejně prospěšné účely bude možné nemovitost č. p. 50 využívat na základě dohody s osadním výborem Josefovic.

6. V případě zájmu soukromých osob pro konání různých soukromých akcí bude možné nemovitost č. p. 50 využívat na základě následujících podmínek:

Pronájem budovy	200 Kč/den
Elektrická energie	xxx Kč/KWh (po odečtení stavu před a po akci)
Dodávka vody	xxx Kč/m ³ (po odečtení stavu před a po akci)

Platby za pronájem budou hrazeny na účet předávajícího. Další podmínky včetně předání klíčů od budovy si žadatel dohodne s osadním výborem Josefovic.

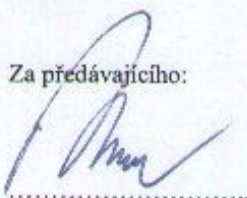
Případné škody na majetku budou hrazeny a odstraněny pořadatelem dané akce.

Čl. V
Závěrečná ustanovení

1. Přebírající protokolárně převzal nemovitost č. p. 50 včetně klíčů s tím, že v případě vrácení předmětu předání budou rovněž zapůjčené klíče vráceny zpět předávajícímu – příloha č. 2. Předávající tímto prohlašuje, že na všech venkovních dveřích byly vyměněny zámky a klíče vlastní osoby uvedené v příloze č. 2.
2. V případě zrušení Osadního výboru Josefovce a v případě, že přebírající bude porušovat ustanovení této smlouvy, bude předmět předání vrácen zpět předávajícímu ve lhůtě do 1 měsíce od rozhodnutí o zrušení předmětu nájmu Radou města Klimkovic.
3. Užívání nemovitosti č. p. 50 může být ukončen i písemnou dohodou uzavřenou mezi předávajícím a přebírajícím.
3. Tento předávací protokol je vyhotoven na třech stranách, ve dvou vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží předávající a jedno přebírající.

Klimkovic 11.08.2010

Za předávajícího:


Ing. Pavel Malík



Za přebírajícího:


Ing. Tomáš Huspenina

*Vše uvedené výše je již staženo a vyřazeno, bylo zapůjčeno jako výkazní nábytek
MěÚ Klimkovic na základě pokynu Komise v Josefovce.*

Klimkovic 11.08.2010

Prostřednictvím

Prostřednictvím

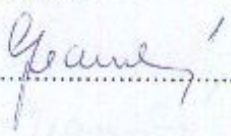
Příloha č. 1

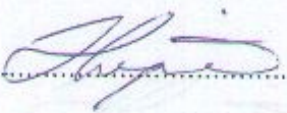
Seznam vybavení budovy:

- skříňe	2.....	ks
- stoly	4.....	ks
- židle	30.....	ks
- rozhlasový pult	1.....	ks
- nízké skříňky	0.....	ks
- regál malý	2.....	ks
- polička zasklená	0.....	ks
- sedačka čalouněná	0.....	ks
- konferenční stůl	1.....	ks
- křesla čalouněná	4.....	ks
- skříň odkládací	1.....	ks
- el. kamínka	2.....	ks
- záclona	0.....	ks

Výše uvedené vybavení je již značně opotřebované, bylo zapůjčeno jako vyřazený nábytek MěÚ Klimkovice po zrušení pobočky knihovny v Josefově.

Klimkovice: 11.08.2010

Předal :.....

Převzal :.....

Příloha č. 2:

Město Klimkovice, Lidická 1, 742 83 Klimkovice

PROTOKOL

o předání klíčů

Dne 11.09.20 byly předány Ing. Tomáši Huspeninovi, předsedovi Osadního výboru Josefovce, klíče od budovy Hasičské zbrojnice v Josefovích, č. p. 50, a to od:

- hlavní dveře do místnosti garáže, vstup z hlavní ulice ks
- místnosti bývalé knihovny, vstup z hlavní ulice ks
- klubovní místnosti, boční vstup ks
- místnosti zadního vstupu (k siréně) ks
- vnitřních dveří mezi místností klubovny a garáže ks

Vlastníci klíčů:

Město Klimkovice - 1x sada
Osadní výbor Josefovce - 1x sada

V případě ukončení nájmu budou klíče vráceny zpět pronajímateli

Předal : Janův

Převzal : Huspenin

Příloha č. 3:

Město Klimkovice, Lidická 1, 742 83 Klimkovice

PROTOKOL

o předání budovy Hasičské zbrojnice v Josefovích

Dne 11. 08. 2010 proběhlo fyzické předání budovy Hasičské zbrojnice v Josefovích, č. p. 50, která je majetkem města Klimkovic, za přítomnosti :

Za předávajícího: Jana Gramelová – referent hospodářsko – technického odboru MěÚ Klimkovice

Za přebírajícího: Ing. Tomáš Huspenina – předseda Osadního výboru Josefovice

Soupis závad:

místnosti zby předány nepřetržitě, neuklizené
v místnosti šatny se nachází na podlaze
opadlá omítka stropu. Možná je silně
poškozen.

Stav elektroměru ke dni předání: I. 018054 ; II. 035024

Stav vodoměru ke dni předání: 0 m³

Oboustranně dohodnuté lhůty výše uvedených závad :

Součástí předání místnosti bylo předání klíčů předmětných místností – viz protokol o předání klíčů.

V Klimkovicích : 11. 08. 2010

Za předávajícího:

Za přebírajícího:

..... Gramelová

..... Huspenina

Příloha č. 4:

Přebírající budovy Hasičské zbrojnice v Josefovích je povinen dodržovat následující požadavky požární bezpečnosti:

Přebírající je povinen:

1. Počínat si tak, aby v prostorách hasičské zbrojnice nedošlo ke vzniku požáru a dodržovat ustanovení zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb., v platném znění, Vyhlášky MV ČR č. 246/2001 Sb., k zákonu o požární ochraně (vyhláška o požární prevenci), Vyhlášky MV ČR č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb a dalších právních předpisů na úseku požární ochrany, *zejména pak:*

1. Dobře znát umístění rozvodných zařízení elektrické energie (s hlavním vypínačem el. proudu), umístění hlavního uzávěru vody, rozmístění přenosných ručních hasicích přístrojů, nástěnného hydrantu a zajistit k nim trvale volný přístup. Znat rovněž umístění instalovaných elektrických spotřebičů (např. el. boiler, elektrické přímotopy apod.).
2. Zajistit trvale volné únikové cesty ze všech prostorů hasičské zbrojnice na volné prostranství.
3. Nepoužívat v objektu hasičské zbrojnice jakékoliv vlastní elektrické, tepelné, plynové či jiné spotřebiče, či elektrické ruční nářadí bez souhlasu a podmínek předávajícího. V případě použití uvedených spotřebičů, popřípadě elektrického ručního nářadí musí mít tyto platnou revizi dle platných norem a předpisů – tento požadavek se týká rovněž elektrických prodlužovacích šňůr. Příslušné spotřebiče instalovat a používat v souladu s návodem výrobce. Požární bezpečnost tepelných zařízení je řešena také v ČSN 06 1008.
4. Dodržovat ve všech prostorách objektu hasičské zbrojnice přísný zákaz kouření.
5. V případě vzniku požáru tento vlastními silami a vhodnými prostředky uhasit – použít lze ruční přenosný hasicí přístroj sněhový v garáži zbrojnice, nebo ruční hasicí přístroj práškový, který je umístěn ve společenské místnosti (klubovně). K dispozici je v hasičské zbrojnici rovněž nástěnný hydrant. V případě, že přebírající nebude schopen vzniklý požár vlastními silami uhasit, je povinen neprodleně tento požár ohlásit na telefonní linku tísňového volání operačního střediska Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje 150, popřípadě na jednotnou evropskou tísňovou linku 112 a zajistit tak včasný zásah jednotek požární ochrany.

V případě požáru musí přebírající vyčkat příjezdu jednotky požární ochrany a poskytnout veliteli zásahu potřebné informace vedoucí k rychlé likvidaci požáru.

6. Přebírající musí v případě požáru zajistit, aby prostory objektu hasičské zbrojnice ihned a bezpečně opustily všechny osoby.
7. Po ukončení jakékoliv akce zodpovídá přebírající před opuštěním a uzamčením objektu hasičské zbrojnice za provedení kontroly všech jejích prostorů.
8. Každou mimořádnou událost – zejména pokud by došlo k požáru – a každou škodu na majetku předávajícího neprodleně oznámit zástupci předávajícího:

p. Jana Jeamelová tel.: 556 420 108

II. V případě pronájmu třetí osobě přebírající zodpovídá zejména za splnění následujících ustanovení:

1. Musí seznámit nájemce s plněním všech povinností, které jsou uvedeny v části I. této přílohy.
2. V případě mimořádné události či požáru během akce v objektu hasičské zbrojnice je nájemce povinen přebírajícímu tuto událost neprodleně oznámit. Přebírající pak v souladu s bodem 8. části I. informuje zástupce předávajícího.
3. Přebírající projde s nájemcem před akcí všechny prostory hasičské zbrojnice, které bude nájemce užívat a seznámí ho zejména s umístěním hlavního el. rozváděče, hlavního uzávěru vody, s rozmístěním přenosných hasičských přístrojů, el. spotřebičů apod.
Po akci je přebírající povinen opět s nájemcem uvedené prostory zkontrolovat a přesvědčit se, že nedošlo ke škodám na majetku předávajícího, či k jiné události, kterou by bylo nutné oznámit zástupci předávajícího.
4. Nájemce odpovídá za všechny škody, které při akci vzniknou na majetku předávajícího.

V Klímkovicích: 02. června 2010

Zpracoval: Ing. Jiří Hudeček, požární technik MěÚ Klímkovice

Předal:

Jeamelová

Převzal:

Hudeček